



## Magnifique maison famille avec terrasse et jardin



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 840,790.32

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Clamart
Indicatif régional:	92140
Soumis:	23/03/2026

### Description:

Située à Clamart (92140), cette maison offre un cadre de vie privilégié dans une ville dynamique offrant un accès facile aux transports en commun, avec la proximité d'écoles, collège et une crèche. La propriété est sécurisée et équipée de la fibre, idéale pour une famille active. Bénéficiant d'une exposition Est-Ouest, cette maison dispose d'une place de parking extérieure et un garage, jardin et deux terrasses avant et arrière ajoutent des espaces extérieurs agréables pour se détendre ou recevoir des invités.

À l'intérieur, cette maison de 134 m<sup>2</sup>, refaite par un architecte, propose un agencement pratique avec un rez-de-jardin comprenant un grand salon de 40m<sup>2</sup>, une grande cuisine équipée, une salle d'eau, toilettes et un atelier pouvant être aménagé en chambre. Au premier étage, on retrouve trois chambres, une salles de bain avec baignoire, douche et toilettes, un bureau et une salle de jeu sous les combles. Parfait pour une vie de famille confortable et fonctionnelle. Venez visiter, coup de cœur assuré!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 719 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1950

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2



---

Pied carré fini: 134 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 225 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 179

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720451/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720451/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1624924

