



## Salon de coiffure à vendre galerie marchande Intermarché



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 58,494.6

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Montguyon  
Indicatif régional: 17270  
Soumis: 23/03/2026

### Description:

Situé au cœur de la galerie marchande d'un Intermarché dynamique à Montguyon, ce salon de coiffure bénéficie d'un emplacement stratégique avec un flux de clientèle régulier et une excellente visibilité.<br /><br />Le local développe une surface d'environ 53 m<sup>2</sup>, parfaitement agencée pour une exploitation immédiate. L'espace principal accueille plusieurs postes de coiffage, des bacs de lavage ainsi qu'un espace d'accueil avec comptoir et zone d'attente. L'ensemble est lumineux, fonctionnel et bien entretenu.<br /><br />Le salon est entièrement équipé, permettant une reprise d'activité sans travaux. L'agencement est optimisé pour offrir confort de travail et expérience client de qualité.<br /><br />Un espace technique d'environ 11 m<sup>2</sup> ainsi qu'un WC complètent le bien, apportant un vrai confort d'exploitation au quotidien.<br /><br />Implanté dans un environnement commerçant dynamique, ce salon bénéficie d'une excellente visibilité et d'un passage naturel généré par l'enseigne alimentaire. Le stationnement à proximité facilite l'accès pour la clientèle.<br /><br />Une belle opportunité pour un professionnel souhaitant s'implanter dans un emplacement stratégique et exploitable immédiatement.<br /><br />Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 50 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 51 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 45 000 € HT + 0 € TVA, soit 45 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

## Commun

Pied carré fini: 68 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720452/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720452/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1624922

