



## maison de village avec grange + dépendance et piscine hors sol



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 252,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	La Reole
Indicatif régional:	33190
Soumis:	23/03/2026

### Description:

Située à Loubens, dans un environnement calme et verdoyant, cette maison en pierre de 162 m<sup>2</sup> séduit par son authenticité et ses beaux volumes. Elle offre un espace de vie agréable, idéal pour une famille ou un projet de résidence principale à la campagne, tout en restant proche des commodités et d'une école. À l'extérieur, le bien dispose de réels atouts rares : une grande grange d'environ 150 m<sup>2</sup>, parfaite pour un artisan, du stockage ou un projet professionnel, ainsi qu'une dépendance offrant de multiples possibilités d'aménagement (atelier, logement complémentaire, gîte...). Un bien plein de potentiel, idéal pour allier cadre de vie paisible et projet professionnel ou personnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 252 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	162 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1693 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 287

## Building details

Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720533/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720533/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1622836

