



## Immeuble rare rénové vue Garonne



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 349,821.86

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Tonneins
Indicatif régional:	47400
Soumis:	23/03/2026

### Description:

Vous cherchez un projet immobilier à fort potentiel avec une vue exceptionnelle?<br />Cet immeuble situé à Tonneins a tout pour séduire investisseurs et amoureux de beaux projets<br /><br />La rénovation lourde a déjà été réalisée:<br />Structure saine, toiture et charpente neuves<br /><br />Les appartements sont vendus en l'état avec les dernières finitions à prévoir (murs prêts à peindre, sol à poser, installation des prises, cumulus, cuisine<br /><br />L'occasion parfaite de personnaliser les logements à votre gout tout en profitant d'un immeuble parfaitement rénové.<br /><br />Idéal investisseur: création de plusieurs lots locatifs, location longue durée ou projet patrimonial<br /><br /> Emplacement agréable

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1930

### Commun

Pied carré fini:	243 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	2 m <sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

### Information additionnelle

Lien URL du site web:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T720549/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720549/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID:

1622311

