



## MAISON DE VILLE PLAIN PIED 2 CHAMBRES A COGNAC



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 153,317.82

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Cognac  
Indicatif régional: 16100  
Soumis: 23/03/2026

### Description:

A Cognac à proximité du centre ville, je vous invite à découvrir cette charmante maison de 80m2 environ de plain-pied. Elle propose une belle et vaste pièce de vie de 38m2 environ, deux chambres, une cuisine, une salle d'eau et des toilettes indépendantes. Une véranda et une cour sans vis à vis complètent ce bien. Acquéreurs et confrères, je reste à votre disposition pour des précisions complémentaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 130 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 80 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 135 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 3



## **Energy efficiency**

Consommation énergétique 329  
(kWh/m<sup>2</sup>/an):

## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720654/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720654/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1578599

