



GOURGE- Maison T4 + Maison T3



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 349,918.02

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Gourge
Indicatif régional:	79200
Soumis:	23/03/2026

Description:

Située à Gourgé (79200), cette propriété se distingue par son cadre idyllique en bordure de la rivière Thouet, offrant 1 hectare de terrain paisible propice à la détente et aux activités de plein air telles que la pêche et le jeu de boules. Un garage et un hangar en excellent état complètent l'espace extérieur. La maison principale de 175 m² offre une atmosphère chaleureuse avec une cuisine, un vaste salon/salle à manger, 4 chambres, une salle d'eau à l'italienne, une buanderie et une cave. La deuxième partie, exploitée comme gîte labellisé Gîte de France, dispose d'une cuisine, d'un salon, de 2 chambres avec possibilité d'une troisième, et d'une salle d'eau moderne. Vendue meublée, cette résidence peut également être transformée en habitation principale, offrant ainsi une polyvalence appréciable pour les acheteurs en quête d'une maison de caractère associée à un potentiel d'activité locative.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Florence LEGRAND, Tél. : 0766503704, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 989 889 332

Année: 1900

Commun



Chambres: 6
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 278 m²
Dimensions du lot: 10000 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 244

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T91137/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 192540

