



Maison familiale traditionnelle sur sous sol - 110 m²



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 353,924.01

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Tinténiac
Indicatif régional: 35190
Soumis: 23/03/2026

Description:

Située dans la charmante commune des Champs-Géraux (22630), cette propriété co,struite dans les années 70 impressionne par son emplacement paisible et son atmosphère pittoresque. Profitant d'un vaste terrain de 4367 m², cet ensemble immobilier offre un cadre verdoyant et tranquille, tout en étant pourvu de 10 places de parking, offrant ainsi praticité et confort.

Cette maison séduit par son architecture en parpaing couvert de belles ardoises, caractéristique traditionnelle de la région. À l'intérieur, on découvre une surface habitable de 110 m², répartie sur 2 niveaux. Le rez-de-chaussée comprend un salon séjour lumineux, une cuisine ouverte équipée, une chambre avec salle d'eau et un WC indépendant. À l'étage, un palier dessert 3 chambres supplémentaires, une salle de bain, un cellier et un deuxième WC indépendant.
 Un sous-sol complet complète cet ensemble avec une chambre, dépendance.
 Idéale pour une famille cherchant un cadre de vie serein et spacieux, cette propriété allie charme traditionnel et commodités modernes, offrant un cadre de vie équilibré et agréable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 301 600 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 290 000 €

Honoraires charge acquéreur : 11 600 € soit 4 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Candice MARO, Tél. : 0661442806, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 833 938 996



Année: 1970

Commun

Chambres: 5
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 110 m²
Dimensions du lot: 4367 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 234

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T92986/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 195509

