



## Magnifique T3



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 181,395.63

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Boissise-le-Roi  
Indicatif régional: 77310  
Soumis: 23/03/2026

### Description:

Magnifique appartement F3 situé au 1er et dernier étage d'un petit immeuble à Boissise-le-Roi, au calme, tout en restant proche des commodités. Vous serez séduit par sa pièce de vie lumineuse, son ambiance cozy et moderne, ainsi que sa cuisine équipée. Il comprend : \* 2 chambres \* Salle de douche contemporaine \* Superbe balcon \* 1 Garage fermé Bien fonctionnel et prêt à vivre, avec une excellente isolation. Idéal résidence principale, pied à terre ou investissement de qualité. Surface : 78 m<sup>2</sup> au sol (52 m<sup>2</sup> loi Carrez). OPPORTUNITÉ RARE SUR LE SECTEUR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 155 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Audrey COLIN, Tél. : +33699258306, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SENS sous le numéro 901 468 389

Année: 1948

### Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1



---

Pied carré fini: 78 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 174

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96814/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96814/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200807

