



## Maison Familiale



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 248,252.31

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Ecoyeux  
Indicatif régional: 17770  
Soumis: 23/03/2026

#### Description:

A la recherche de tranquillité et d'espace pour votre famille, découvrez cette maison parfaitement entretenue, située à 15 minutes de Saintes, dans un cadre verdoyant et sans vis-à-vis, sur une parcelle généreuse de 2450 m<sup>2</sup> close.<br />Espace de vie : A l'étage, profitez d'un salon-salle à manger avec insert bois, d'une cuisine équipée, trois chambres,,une salle d'eau et d'un WC indépendant.<br />Rez-de-jardin aménagé : un sous-sol total offrant une suite parentale privative (avec douche à l'italienne et WC) et un grand cellier aménagée ouvrant directement sur le jardin.<br />Confort et équipements : Double vitrage, chauffage mixte (électrique et bois), adoucisseur d'eau. La maison est prête à vous accueillir.<br />Stationnement : Un garage intégré permettant de stationner deux véhicules.<br />Ne tardez pas !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 215 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Christine GOHIER, Tél. : 0666633135, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 490 130 978

Année: 1985

#### Commun

Chambres: 4



---

Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 100 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 2450 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 213

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96856/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96856/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200634

