



Emplacement exceptionnel Superbe maison contemporaine avec vue mer



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 2,065,339.04

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Larmor-Plage
Indicatif régional: 56260
Soumis: 23/03/2026

Description:

Superbe maison contemporaine avec vue mer dans un quartier prisé, à deux pas de la plage
/>Idéalement située dans un environnement recherché et à proximité immédiate de la plage, cette vaste maison contemporaine séduit par ses volumes généreux et sa luminosité exceptionnelle.
/>
Dès l'entrée, vous découvrez une spacieuse cuisine ouverte, fonctionnelle et conviviale, prolongée par un vaste séjour-salon avec cheminée, entièrement baigné de lumière grâce à de larges ouvertures. Un espace de vie chaleureux, parfait pour recevoir famille et amis.
/>
Le rez-de-chaussée accueille également deux belles chambres ainsi qu'une salle de bain élégamment agencée.
/>
À l'étage, laissez-vous charmer par une immense suite parentale lumineuse, dotée d'un dressing et ouvrant sur une magnifique terrasse exposée sud-ouest. Vous profiterez d'une vue mer imprenable, idéale pour admirer les couchers de soleil. La grande salle de bain attenante offre des prestations haut de gamme : jacuzzi avec vue mer pour des moments de détente privilégiés et douche à l'italienne.
/>
Un sous-sol complet sur toute la surface de la maison comprend un garage spacieux et offre de nombreuses possibilités d'aménagement.
/>
En complément, le terrain permet la construction d'un appartement supplémentaire, idéal pour un projet locatif, une activité indépendante ou pour accueillir vos proches.
/>
Une propriété rare alliant confort, élégance et cadre de vie exceptionnel face à la mer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 760 000 €



Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 700 000 €

Honoraires charge acquéreur : 60 000 € soit 3,53 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Gwenaëlle GUILLEROT, Tél. : 06 63 08 37 68, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 501 694 731

Année: 1990

Commun

Chambres: 3
Pied carré fini: 280 m²
Dimensions du lot: 650 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 109

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T96892/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 199664

