



Maison de plain-pied en excellent état



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 162,631.15

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Matha
Indicatif régional: 17160
Soumis: 23/03/2026

Description:

Située sur la commune de Matha (17160), venez découvrir cette agréable maison de plain-pied et parfaitement entretenue

Dès l'entrée, vous serez accueilli(e) par un espace spacieux desservant :
Une cuisine séparée, aménagée et équipée, entièrement rénovée avec goût
Un beau salon/séjour lumineux, agrémenté d'un insert bois pour des ambiances chaleureuses
Un couloir distribue ensuite :
Un WC indépendant
Deux chambres de taille confortable, dont une avec placard intégré
Une salle d'eau équipée d'un lavabo, bidet et sèche serviettes

Les + du bien :
Garage attenant
Garage non attenant type cabanon en tôle, idéal pour stockage ou atelier
Possibilité de garer plusieurs voitures sur la parcelle.

Maison en excellent état général
Isolation pulsé
Chauffage électrique
Huisseries actuellement en survitrage (remplacement à prévoir à terme pour optimiser la performance énergétique)

Ce bien conviendra parfaitement à un couple, à des primo-accédants ou pour un projet de résidence secondaire au calme.

Environnement agréable sur la commune de Matha, à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 138 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Nadège FRANTZ, Tél. : 0783834456, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 503 166 670



Année: 1972

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 73 m²
Dimensions du lot: 657 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 331

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T96893/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 199593

