



Maison - 136m² - Ludon-Médoc



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 489,973.77

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Ludon-Medoc
Indicatif régional: 33290
Soumis: 23/03/2026

Description:

Votre agence 123webimmo vous présente : Maison contemporaine neuve ? Prestations haut de gamme ? Ludon-Médoc

Découvrez cette magnifique maison neuve de 2025, aux finitions irréprochables, située dans un environnement calme à Ludon-Médoc, à moins de 5 minutes de toutes les commodités et d'un grand centre commercial.

Dès l'entrée, vous serez séduits par une superbe pièce de vie baignée de lumière, ouverte sur l'extérieur grâce à ses larges baies vitrées à galandage, offrant une véritable continuité entre intérieur et extérieur.

La maison développe 136 m² parfaitement agencés, comprenant :

Une pièce de vie spacieuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée, au design résolument contemporain

3 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau

Des prestations modernes et de qualité, pensées pour un confort de vie optimal

À l'extérieur, vous profiterez d'un espace à aménager selon vos envies, avec une piscine déjà creusée.

Les travaux de finition restent à prévoir, avec devis déjà réalisés, vous permettant de personnaliser les extérieurs à votre goût.



Les + :

Luminosité exceptionnelle

Volumes modernes et fonctionnels

Environnement calme tout en restant proche des commodités

Une maison clé pour ceux qui souhaitent un bien moderne, sans compromis, avec la possibilité de finaliser les extérieurs à leur image.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :
<https://www.georisques.gouv.fr>

Année: 2025

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 136 m²
Dimensions du lot: 1100 m²

Room details

Total rooms: 4
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 33

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/QAYM-T56445/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: WI_c58535



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

