



## Maison récente 3 chambres et vu imprenable



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 230,547.99

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Les Essards
Indicatif régional:	16210
Soumis:	23/03/2026

### Description:

Cette charmante maison familiale, avec ses trois chambres, vous accueille avec une abondance de lumière naturelle et un design économe en énergie. Située à seulement quelques pas d'Aubeterre-sur-Dronne, l'un des plus beaux villages de France, cette propriété offre un équilibre idéal entre tranquillité et commodité. Bien que cette maison soit déjà un véritable paradis, l'ajout d'une piscine généreuse pourrait en faire une véritable oasis. Cependant, nous préférons laisser ce projet à un futur propriétaire chanceux, qui pourra ainsi créer son propre havre de paix. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Année:	2006
--------	------

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	122 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	4165 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	4
Indoor Features:	Fitted kitchen

### Utility details



Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 218

## Building details

Parking: Oui  
Number of Garages: 1  
Nombre de pieds carrés: 2

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TXNV-T29958/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T29958/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 8AE71DC92975440C

