



COUP DE CŒUR PRESTIGE ☑ CHARME & AUTHENTICITÉ



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 514,929.52

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Lacropte
Indicatif régional:	24380
Soumis:	23/03/2026

Description:

Domaine de charme en pierre avec pigeonnier ☑ Potentiel touristique d'exception Nichée au cœur d'une campagne préservée, cette élégante propriété en pierre datant des années 1800 incarne l'authenticité et l'art de vivre en Dordogne. La maison principale, d'environ 200 m² habitables, séduit par ses volumes généreux et son atmosphère chaleureuse. Elle se compose de 8 pièces dont 4 chambres, offrant un confort idéal pour une demeure familiale ou une activité d'accueil raffinée. Le domaine s'étend sur près de 2,8 hectares de terrain, dans un cadre naturel paisible et sans vis-à-vis. Le terrain, piscinable, permet d'imaginer un espace extérieur haut de gamme, parfaitement adapté à une clientèle touristique exigeante. Élément rare et emblématique : un pigeonnier tour, véritable signature architecturale, offrant la possibilité de créer un hébergement insolite de charme, à forte valeur ajoutée. Une propriété idéale pour : un projet de gîtes de caractère une activité de chambres d'hôtes une résidence secondaire de prestige un projet de vie mêlant patrimoine et rentabilité Un lieu authentique, inspirant et plein de promesses, dans une région à forte attractivité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Année:	1800
--------	------

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	200 m ²



Dimesions du lot: 28488 m²

Room details

Total rooms: 8
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 220

Building details

Number of Garages: 1
Nombre de pieds carrés: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T29960/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 67F389F580A44184

