



maison familiale sur deux niveaux de 7 pièces 5 chambres, grand jardin



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 234,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Poitiers
Indicatif régional:	86000
Soumis:	24/03/2026

Description:

Située dans la charmante ville de Poitiers (86000), cette propriété bénéficie d'un environnement paisible tout en étant proche des commodités. La maison est implantée sur un terrain spacieux et boisé de 1035 m², doté de 2 places de parking et d'un box pour vélos, offrant ainsi un cadre de vie agréable et pratique. À l'extérieur, cette maison des années 1970 présente des équipements modernes tels que des fenêtres en double vitrage, des volets électriques et une pompe à chaleur, garantissant confort et économies d'énergie. De plus, 5 box voiture dont 4 loués donnant sur la rue offrent des revenus supplémentaires. À l'intérieur, la maison de 112 m² sur deux niveaux propose un agencement fonctionnel avec 7 pièces, comprenant un salon, une salle à manger, une cuisine, 5 chambres, 2 toilettes et 2 salles de bain. L'étage abrite un espace de vie lumineux et 3 chambres, tandis que le sous-sol aménagé offre 2 chambres, une salle de bain et une grande pièce de 38 m² doublement exposée avec baies vitrées donnant sur le jardin. Un ensemble idéal pour une famille recherchant confort et praticité au cœur de Poitiers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 234 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970



Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	112 m ²
Dimesions du lot:	1035 m ²

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	285
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T701104/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1588240
-----------	---------

