



## T5 de plain pied, non mitoyen, clim réversible.



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 559,663.29

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Gradignan
Indicatif régional:	33170
Soumis:	24/03/2026

### Description:

Proche du centre de Gradignan, venez découvrir cette maison familiale de plain pied, non mitoyenne, aux beaux volumes. Rare sur le secteur à 2 500 euros/m<sup>2</sup>.  
Vous serez séduit par sa grande pièce de vie avec sa belle cheminée en pierre et sa grande cuisine ouverte toute équipée, sa seconde pièce de vie de plus de 40 m<sup>2</sup>, son cellier buanderie, ses 4 chambres, ses 2 salles d'eau - salle de bain et ses 2 WC. Une mezzanine complète le tout.  
A l'extérieur, vous bénéficierez d'un jardin sans vis à vis, d'un carport pour 2 voitures, d'un atelier fermé de 14 m<sup>2</sup>, d'une terrasse avec barbecue.  
Les +: De plain pied, non mitoyenne, 2 pièces de vie, clim réversible, carport, atelier, borne de recharge de voiture. Proche commodités.  
Vous pouvez me joindre de 9h à 20h, 7 jours sur 7.  
Ps: ne pas se fier à la localisation sur certains sites.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 474 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970

### Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	191 m <sup>2</sup>



---

Dimesions du lot: 600 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 210

## Building details

Parking: Oui  
Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718050/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718050/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1621482

