



## Maison de 3 chambres, Jardin sans vis-à-vis, Garage, Aucun travaux



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 341,608.44

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Bruyeres-sur-Oise
Indicatif régional:	95820
Soumis:	24/03/2026

### Description:

Très belle maison Kofman & Broad de 2010, parfaitement entretenue et prête à accueillir ses nouveaux propriétaires.<br /><br />Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, d'un WC avec lave-mains, d'une salle d'eau ainsi que d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une lumineuse pièce de vie de plus de 30 m<sup>2</sup>. Cet espace agréable donne directement accès à la terrasse et au jardin, sans vis-à-vis, idéal pour profiter des beaux jours. Un conduit est déjà prévu pour l'installation d'un poêle ou d'une cheminée.<br /><br />Un garage attenant, accessible depuis la cuisine, complète ce niveau et dispose d'un grand grenier isolé, offrant un bel espace de stockage ou un potentiel d'aménagement supplémentaire.<br /><br />À l'étage, un palier confortable dessert trois belles chambres non mansardées, un WC indépendant ainsi qu'une salle d'eau.<br /><br />Les combles sont également accessibles et peuvent être aménagés selon vos besoins.<br /><br />L'ensemble est édifié sur une parcelle de 196 m<sup>2</sup> comprenant une terrasse, un jardin agréable, une place de stationnement devant le garage ainsi qu'un cabanon isolé avec électricité.<br /><br />Vous bénéficierez d'un environnement pratique avec commerces, écoles, gare ligne H et ramassage scolaire sur la commune.<br /><br />Aucun travaux à prévoir : vous n'avez plus qu'à poser vos valises.<br /><br />Une maison fonctionnelle, lumineuse et idéale pour une famille.<br />Ne tardez pas à venir la visiter, elle pourrait bien être votre coup de cœur !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 292 000 €



---

## Honoraires charge vendeur

Année: 2010

### Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 80 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 196 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 175

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718591/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718591/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1617589

