



Appartement type5 avec garage et terrasse



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 271,254.69

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Grand Est
Ville:	Reims
Indicatif régional:	51100
Soumis:	24/03/2026

Description:

Situé dans le secteur recherché de l'Avenue de Laon, rue Blavier, au sein d'une résidence sécurisée, découvrez ce superbe appartement de 96 m² aux prestations soignées. Dès l'entrée, vous serez séduit par ses volumes généreux et sa distribution fonctionnelle. Une vaste entrée dessert une cuisine entièrement équipée, idéale pour les amateurs de convivialité, ainsi qu'un lumineux double séjour offrant un bel espace de vie. Ce dernier s'ouvre sur une magnifique terrasse de 40 m², véritable atout de ce bien, parfaite pour profiter des beaux jours. L'espace nuit se compose de trois belles chambres, d'une salle de bain et d'un espace de rangement pratique avec placard. Un garage sécurisé en sous-sol vient compléter ce bien, apportant un confort supplémentaire au quotidien. Appartement clé en main, sans travaux à prévoir, il représente une opportunité rare sur le marché. Un véritable coup de cœur qui n'attend plus que les meubles de ses futurs propriétaires.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 166 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 960 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 230 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1990



Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 96 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 165

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T719125/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1586401

