



Rare sur le secteur : appartement avec immense terrasse de 100 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 264,900

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Begles
Indicatif régional:	33130
Soumis:	24/03/2026

Description:

Situé à la barrière de Bègles, La Ferrade, dans une résidence des années 90 à taille humaine, venez découvrir cet agréable appartement d'environ 65 m², au 1er étage sur 3 avec ascenseur et place de parking en sous-sol. Il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, donnant accès à une exceptionnelle terrasse d'environ 100 m², idéale pour profiter des beaux jours. L'espace nuit offre deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant. Vous apprécierez son emplacement privilégié, à seulement 2 minutes à pied des commerces de la barrière de Bègles, du marché et des écoles.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 19 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 264 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1990

Commun



Pied carré fini: 65 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 168

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T719241/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623889

