



Surgères à proximité du centre-ville



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 239,724.64

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Surgeres
Indicatif régional:	17700
Soumis:	24/03/2026

Description:

Située à Surgères (17700), cette charmante maison de 93 m² se distingue par son emplacement idéal en ville, à proximité des écoles et du collège.

A l'extérieur, vous profiterez d'un jardin verdoyant sans vis-à-vis avec cabanon et d'une terrasse conviviale abritée par une pergola bioclimatique pourvue de panneaux solaires permettant une économie d'énergie non négligeable.

À l'intérieur, la maison dispose au rez-de-chaussée d'une cuisine de qualité toute équipée, d'un agréable séjour, d'une buanderie, de toilettes ainsi que de nombreux rangements et à l'étage, 2 chambres spacieuses avec dressing, une salle d'eau et des toilettes.
Vous pourrez apprécier la possibilité de faire vos courses à pieds, les commerces se situant à toute proximité.
Idéal premier achat ou jeune famille!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 205 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1890

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	93 m ²
Dimesions du lot:	173 m ²



Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 102

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T719268/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623797

