



Maison de ville élégante et lumineuse de 92 m² sur deux niveaux, alliant charme et modernité



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 176,023.21

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Nérac
Indicatif régional:	47600
Soumis:	24/03/2026

Description:

Rez-de-chaussée

Un espace de vie raffiné et convivial :
Un salon spacieux, baigné de lumière naturelle, idéal pour des moments de détente.
Une salle à manger chaleureuse, parfaite pour des dîners en famille ou entre amis.
Une cuisine séparée, fonctionnelle et bien agencée, pour laisser libre cours à votre créativité culinaire.
Une salle de douche moderne et pratique avec un coin buanderie.
Une cour privative à l'arrière, un havre de paix pour profiter de l'extérieur en toute intimité.

Premier étage
Un étage dédié au repos et au bien-être :
Trois chambres lumineuses et accueillantes, offrant un espace de détente pour toute la famille.
Une salle de bain élégante, pour des moments de relaxation.
Atouts supplémentaires

Climatisation réversible gainable pour un confort optimal toute l'année.
Double vitrage pour une isolation parfaite et une tranquillité absolue.
Une maison où chaque détail a été pensé pour allier esthétique et fonctionnalité, dans un cadre chaleureux et moderne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 150 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1840

Commun



Chambres: 3
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 92 m²
Dimensions du lot: 109 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 129

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T719322/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623265

