



Maison de standing , 300 m² , avec piscine en lisière de forêt



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 577,890.24

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Allogny
Indicatif régional:	18110
Soumis:	24/03/2026

Description:

? Propriété de standing en lisière de forêt – 300 m² habitables – Piscine & espace bien-être ?

Située sur la commune d'Allogny (18110), charmant village au cœur de la forêt, aux portes de la Sologne, cette superbe propriété vous séduira par son environnement privilégié et ses prestations haut de gamme.

À seulement 10 minutes de Bourges, 15 minutes de l'autoroute A71 et 2 heures au sud de Paris, elle offre un cadre de vie rare, alliant calme, nature et accessibilité.

Une maison familiale aux volumes généreux

Construite en 2005 et agrandie avec goût, cette maison développe environ 300 m² habitables sur un magnifique terrain clos et arboré de 2 500 m².

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall spacieux desservant une pièce de vie exceptionnelle de près de 90 m², baignée de lumière :

cuisine ouverte moderne,

salle à manger conviviale avec vue sur la piscine,

salon chaleureux avec cheminée insert bois,

Un espace détente complète cet ensemble avec bar et billard, idéal pour recevoir famille et amis.

Des espaces pensés pour toute la famille

5 chambres à l'étage, dont une suite parentale avec salle d'eau

mezzanine avec second bureau

bureau en rez-de-chaussée

grand dressing

salle d'eau supplémentaire + WC indépendants

Un véritable espace bien-être à domicile

Profitez d'un espace dédié à la détente comprenant :

salle de sport,

espace spa avec douche à l'italienne,

accès direct sur l'extérieur dans un esprit véranda.

Extérieurs soignés & équipements de qualité

terrain clos et arboré de 2 500 m²

piscine chauffée 9 x 5 m

garage d'environ 30 m²

buanderie avec local technique piscine

portail



électrique avec visiophone
Confort & prestations
chauffage électrique + insert bois
maison parfaitement entretenue, aucun travaux à prévoir
Un bien rare, idéal pour une famille ou pour les amateurs de nature souhaitant conjuguer confort moderne et tranquillité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 490 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2005

Commun

Chambres: 5
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 300 m²
Dimensions du lot: 2500 m²

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 133

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T719923/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1618005

