



Appartement T3 proche centre ville, lumineux, sans vis à vis avec 25 m² d'extérieur orientées sud



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 516,334.76

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Clamart
Indicatif régional:	92140
Soumis:	24/03/2026

Description:

SAFTI Carolina MALLET, Dans un environnement recherché de Clamart, au cœur du quartier Galvents-Corby, proche des commerces, des transports et des écoles, découvrez ce lumineux appartement de 3 pièces de 71 m² situé au 5^e étage d'une résidence bien entretenue, érigée en 1968. Son large balcon prolongation du séjour et sa loggia de 11m², exposés plein sud offre un espace extérieur particulièrement agréable. Dès l'entrée, l'appartement révèle un agencement harmonieux comprenant un séjour lumineux de 21 m², une cuisine équipée, deux chambres confortables, une salle d'eau et des WC séparés. Grâce à son agencement fonctionnel et à sa belle luminosité, ce bien conviendra parfaitement à un couple ou à une petite famille recherchant un cadre de vie agréable et confortable. A découvrir

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 275 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4320 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 440 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 423 280 €

Honoraires charge acquéreur : 16 720 € soit 3,95 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1966



Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	71 m ²
Floor Number:	5

Room details

Total rooms:	3
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	204
---	-----

Building details

Parking:	Oui
Number of Garages:	1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T720505/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1623869
-----------	---------

