



Appartement 3 pièces de 64m²- au 3^{ème} sans vis à vis- Balcon et Parking.



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 381,383.63

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Châtenay-Malabry
Indicatif régional: 92290
Soumis: 24/03/2026

Description:

Fodhil vous propose, à deux pas du tramway, du conservatoire et des commerces, un appartement lumineux de 64,48 m², au 3^e étage d'une résidence de standing (2015). Ce 3 pièces se compose d'un séjour de 23,16 m², ouvert sur un balcon de 7,60 m² avec double exposition et vue dégagée. Une cuisine fermée et équipée avec option US (7,61 m²), deux chambres (9,07 m² et 11,03 m²), une salle de bain, WC séparé et de nombreux rangements complètent ce bien. Points forts : emplacement privilégié proche du tramway T10, et des écoles ; résidence sécurisée et parfaitement entretenue ; DPE classé C, assurant une consommation maîtrisée. Parking en sous-sol inclus. Charges de copropriété : 208 €/mois (incluant chauffage, eau chaude/froide et entretien des parties communes). Taxe foncière : 125 €/mois. À seulement 10 min à pied du parc Arboretum et 5 min du groupe scolaire privé Sophie Barat. Pour toute information ou visite, merci de me contacter directement par téléphone.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 66 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 325 000 €



Honoraires charge vendeur

Année: 2015

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 64 m²
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 87

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T720727/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1627033

