



## Maison en pierre et nombreuses dépendances



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |               |
|--------------|---------------|
| Propriété à: | Vendre        |
| Prix:        | USD 248,846.7 |

### Location

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Pays:                 | France             |
| État/Région/Province: | Nouvelle-Aquitaine |
| Ville:                | Gauriac            |
| Indicatif régional:   | 33710              |
| Soumis:               | 24/03/2026         |

### Description:

Sur la commune de Gauriac, venez découvrir cette magnifique maison en pierre de 138 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, son garage de plus de 100 m<sup>2</sup>, ses dépendances supplémentaires et ses deux jardins très bien entretenus.<br />La maison se compose au rez de chaussée d'une entrée, d'un séjour et d'un salon. À l'étage vous trouverez trois chambres spacieuses et lumineuses ainsi qu'une salle d'eau.<br />Attenant à la maison, un garage de plus de 100 m<sup>2</sup> viendra compléter ce bien et deux dépendances supplémentaires vous permettront du stockage en plus ou une rénovation éventuelle pour créer d'avantage d'espace habitable.<br />Ce bien nécessitera un minimum de rénovation afin d'en faire votre maison idéale.<br />Pour une meilleure réactivité l'appel téléphonique reste essentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 211 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1850

### Commun

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Chambres:         | 3                  |
| Salle de bains:   | 1                  |
| Pied carré fini:  | 138 m <sup>2</sup> |
| Dimesions du lot: | 977 m <sup>2</sup> |



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 249

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720753/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720753/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1626930

