



## Maison de ville spacieuse 122 m<sup>2</sup> avec grand garage – Juilly



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 199,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Juilly
Indicatif régional:	77230
Soumis:	24/03/2026

### Description:

Située au cœur de Juilly, cette maison de ville offre de beaux volumes sur trois niveaux. Sans charges de copropriété ni jardin à entretenir, elle constitue un compromis idéal pour ceux qui recherchent l'espace et la praticité d'une maison tout en limitant les contraintes.<br />Le rez-de-chaussée (environ 38 m<sup>2</sup>) se compose d'une entrée, d'un WC, de trois pièces dont une en enfilade, avec un accès à une grande cave.<br />Le premier étage (environ 46 m<sup>2</sup>) dispose d'une entrée et de trois pièces à aménager selon vos besoins.<br />Le deuxième étage sous combles (environ 38 m<sup>2</sup>) propose une grande pièce avec cuisine ouverte, salle de bain et chambre sous pente.<br />Parmi ses atouts : un grand garage et une place de parking, des volumes modulables offrant de nombreuses possibilités d'aménagement pour créer votre maison familiale sur mesure.<br />Proche de l'aéroport CDG, de la N2 et de la gare de Saint-Mard (ligne K), cette maison nécessite des travaux mais représente une belle opportunité pour un projet familial ou d'investissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1930

### Commun



Chambres: 4  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 122 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 100 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720765/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720765/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1626884

