



## Maison plain-pied Fonctionnelle et lumineuse dans un environnement calme



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 175,366.8

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Tonneins  
Indicatif régional: 47400  
Soumis: 24/03/2026

### Description:

Maison de plain-pied - 80 m<sup>2</sup> - Fonctionnelle et lumineuse dans un environnement calme <br />Découvrez cette charmante maison de plain-pied de 80 m<sup>2</sup>, idéalement agencée pour offrir confort et praticité au quotidien.<br />Au niveau de l'Agencement intérieur<br />L'espace a été optimisé pour garantir une circulation fluide :<br />Espace nuit : 2 belles chambres spacieuses (entre 12 et 14 m<sup>2</sup>), offrant des volumes généreux pour cette surface.<br />Salle d'eau : Une salle de bain fonctionnelle équipée d'une baignoire.<br />Un WC indépendant pour plus de confort et d'intimité.<br /> Les "plus" techniques<br />Garage attenant : Un accès direct depuis l'intérieur de la maison, idéal pour stationner un véhicule ou décharger les courses à l'abri.<br />Espace buanderie : Un coin dédié dans le garage pour vos machines et le rangement, libérant ainsi de l'espace dans les pièces de vie.<br />Points forts<br />Accessibilité totale grâce au plain-pied<br />Isolation des combles et double vitrage fait en 2024 <br />Foncier est à 1445 euros par an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 149 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1948

### Commun



Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 80 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1064 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 350

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720770/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720770/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1626866

