



Grande maison en granite dans une commune du littoral



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 329,751.36

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Trélévern
Indicatif régional:	22660
Soumis:	24/03/2026

Description:

A Trélévern sur la côte de granit rose, entre Perros-Guirec et Paimpol, cette grande bâtisse en granite offre environ 170m² habitables sur une parcelle de 520m². Elle fait partie des bâtiments identifiés remarquables de la commune ayant été l'ancienne poste dont la partie principale fut construite avant 1940.

Le bâtiment dispose de 2 entrées distinctes en façade et 2 sur l'arrière vers le jardin. La configuration permettrait entre autre de réaliser 3 logements distincts ou 2 logements et un commerce.

L'entrée de gauche donne accès au salon d'environ 35m² doté de son poêle de masse. À l'arrière se trouve une pièce de plus de 17m² (chambre) avec accès extérieur côté jardin, une pièce d'eau et un WC séparé.

Le dégagement de l'entrée de droite permet l'accès à l'étage et au séjour d'environ 20m² doté d'une cheminée fonctionnelle. Sur l'arrière se trouvent un WC séparé d'un côté et la grande cuisine équipée neuve de l'autre. Celle-ci donne accès au jardin et au sous-sol (cave et chaudière).

À l'étage on arrive directement sur un grand salon d'environ 20m². Ensuite se trouvent 3 grandes chambres, un WC séparé et une salle de bain.

Les combles pourraient être aménagés. (Actuellement ouate de cellulose).

Les menuiseries sont en PVC doubles vitrages équipées de volets. (Persiennes ou roulants).

Chauffage central au fuel.

Des travaux sont à prévoir afin de terminer la rénovation.

Possibilité de réaliser différents types de projets (privés ou professionnels) dans ce bien à fort potentiel. (Habitation, chambres d'hôtes, commerce, logements multiples...)

Dépendance et jardin abrité sur l'arrière.

La plage de Keriég se trouve à 1400m.

A découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 279 600 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1939

Commun

Chambres: 5

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 170 m²

Dimesions du lot: 520 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 299

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T720799/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1626723

