



## Maison 78m<sup>2</sup> + Commerce 57m<sup>2</sup> + Terrain 307m<sup>2</sup> + Combles aménageables 50m<sup>2</sup> + 2 Parking garage



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 259,460.92

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Grand Est  
Ville: Colmar  
Indicatif régional: 68000  
Soumis: 24/03/2026

### Description:

Maison 150m<sup>2</sup> environ.   
À proximité immédiate, vous trouverez toutes les commodités nécessaires telles que des commerces, des écoles et des transports en commun, facilitant ainsi le quotidien de ses habitants. De plus, la richesse culturelle et touristique de la ville ajoute indéniablement à son attrait.   
À l'extérieur, cette maison se distingue par sa surface de terrain de 307 m<sup>2</sup>, offrant un bel espace extérieur aménageable à votre goût.   
Les 3 places de parking et les 3 garages sur le terrain constituent des avantages non négligeables pour le stationnement et le rangement des véhicules, assurant ainsi confort et praticité au quotidien.   
À l'intérieur, cette propriété se compose d'un bâtiment comprenant un local commercial au rez-de-chaussée de 57.60m<sup>2</sup>, idéal pour une activité professionnelle ou une transformation en espace de vie supplémentaire.   
À l'étage, un appartement de 78m<sup>2</sup> offre un cadre de vie chaleureux avec 2 chambres et 3 pièces au total, offrant différents espaces fonctionnels et lumineux pour s'adapter à vos besoins.   
En somme, cette maison combine à la fois potentiel commercial et résidentiel, offrant une diversité d'usages pour ses futurs occupants.   
À rénover !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1950



---

## Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	150 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	307 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	10
--------------	----

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	410
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T720835/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T720835/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1626455
-----------	---------

