



APPARTEMENT DE PRESTIGE CENTRE VILLE DE CHÂTELLERAULT – BD BLOSSAC



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 367,301.77

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Châtellerauld
Indicatif régional:	86100
Soumis:	24/03/2026

Description:

APPARTEMENT DE PRESTIGE – CENTRE-VILLE DE CHÂTELLERAULT – BOULEVARD BLOSSAC
Découvrez ce superbe appartement entièrement refait à neuf, situé au cœur du très recherché boulevard Blossac, le meilleur emplacement de Châtellerauld. À deux pas de la gare et au sein d'une résidence de haut standing avec ascenseur, ce bien rare offre un cadre de vie exceptionnel mêlant confort, élégance et luminosité. Cette appartement de prestige de 113 m² habitable vous propose en plus une cave et un parking couvert. Vue imprenable sur la mairie de Châtellerauld et sur le boulevard Blossac. Un espace de vie remarquable avec sa grande pièce de plus de 37 m², vaste et baignée de lumière grâce à ses ouvertures sur deux rues, offre un confort incomparable. Elle est ouverte sur une grande cuisine aménagée et totalement équipée, idéale pour recevoir. L'espace nuit nous propose 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative, toilettes séparée, dressing et une salle de bain supplémentaire pour le confort de tous. Prestations haut de gamme. L'ensemble du bien a été rénové avec des matériaux de très haute qualité. Aucun travaux à prévoir. Ce bien d'exception répondra aux attentes des acquéreurs les plus exigeants, à la recherche d'un appartement spacieux, moderne, lumineux et idéalement placé au cœur de Châtellerauld.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 28 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 313 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1901

Commun

Chambres: 3

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 112 m²

Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 113

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T720919/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1625350

