



Maison T4 - 98m2 - Royan



Information de l'agent

| | |
|-------------------|--|
| Nom: | ArKadia |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Royaume-Uni |
| Téléphone: | |
| Langues: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 402,173.23 |

Location

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Pays: | France |
| État/Région/Province: | Nouvelle-Aquitaine |
| Ville: | Royan |
| Indicatif régional: | 17200 |
| Soumis: | 24/03/2026 |

Description:

Située dans la charmante ville de Royan (17200), dans le quartier très recherché de la Métairie, cette maison bénéficie d'un environnement privilégié à proximité de la mer. Elle offre un cadre de vie calme et agréable, idéal pour les amateurs de tranquillité.
Edifiée en 1982 sur un terrain de 662m², cette propriété comprend une terrasse offrant un espace extérieur convivial pour se détendre et profiter des journées ensoleillées, ainsi qu'un jardin permettant de créer un coin de verdure personnalisé.
À l'intérieur, la maison de 98m² dispose d'une entrée accueillante menant à un séjour lumineux, d'une cuisine séparée entièrement aménagée, de deux chambres confortables au rdc et d'une chambre mansardée à l'étage, d'une salle d'eau avec WC, et d'une salle de bain avec WC. Un garage de 28m² et une arrière cuisine de 6m² complètent cet ensemble.
À noter cependant que des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour optimiser le potentiel de cette charmante maison.
Visite à distance disponible, me contacter pour en savoir plus !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 344 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1982

Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 2
Pied carré fini: 98 m²
Dimensions du lot: 662 m²

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T720965/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623965

