



## Terrain constructible 944 m<sup>2</sup> – Rare sur le secteur – Constructeur libre



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 373,732.87

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Morainvilliers
Indicatif régional:	78630
Soumis:	24/03/2026

### Description:

Dans un charmant village, découvrez ce beau terrain constructible de 944 m<sup>2</sup>, situé dans un environnement calme et recherché. Le terrain est plat, bien exposé et bénéficie d'une façade d'environ 12 mètres, permettant la réalisation d'une belle maison familiale avec jardin. Zone UDA3 du PLU avec emprise au sol maximale de 50 %. Constructeur libre, vous concevez votre projet selon vos envies. La commune offre un cadre de vie privilégié entre nature et proximité des grands pôles des Yvelines. Écoles maternelle et primaire dans le village. Arrêt de bus à proximité avec transports scolaires vers Poissy et Saint-Germain-en-Laye. Accès rapide aux autoroutes A13 et A14, permettant de rejoindre facilement La Défense. La gare de Gare de Poissy (RER A et ligne J) permet de rejoindre Paris rapidement. À proximité immédiate de Poissy et Saint-Germain-en-Laye. Une belle opportunité pour construire votre maison dans un secteur très recherché des Yvelines. Contactez-moi pour plus d'informations et organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 320 000 €

Honoraires charge vendeur

### Commun

Pied carré fini: 944 m<sup>2</sup>



---

Dimesions du lot: 944 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721018/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721018/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1618769

