



## Grand appartement lumineux de 86m2



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 82,437.84

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Centre-Val de Loire  
Ville: Vierzon  
Indicatif régional: 18100  
Soumis: 24/03/2026

#### Description:

Située à Vierzon, dans un quartier calme et recherché proche de la cité scolaire et du centre ville, Hélène Carre vous propose ce grand appartement à rénover d'environ 90m2 avec son beau balcon au 3ème étage sans ascenseur. Il se compose de 3 chambres, une cuisine spacieuse, une belle pièce de vie, une salle de bain et un WC indépendant. Vous disposerez également d'un garage et d'un grenier. Chauffage gaz de ville et bientôt raccordé au gaz urbain, assainissement tout à l'égout. Les charges de copropriété comprennent le chauffage.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 27 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 69 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970

#### Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 1



Pied carré fini: 90 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 3

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 309

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721057/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721057/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1602676

