



Maison hyper centre 360 m² avec jardin



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 408,018.77

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Réguiny
Indicatif régional: 56500
Soumis: 24/03/2026

Description:

Située en plein centre de Réguiny, MegAgence vous propose cette grande maison d'habitation offrant un fort potentiel. A 37 min de Vannes et 18 min de Pontivy.
Spacieuse et bien entretenue, elle peut accueillir une grande famille ou proposer deux habitations indépendantes, avec un réel potentiel locatif à l'étage.
Le RDC, moderne, lumineux et au goût du jour, comprend une entrée, une cuisine, une vaste pièce de vie salon/séjour, deux chambres, une salle d'eau, une salle de bain et une buanderie.
À l'étage, une seconde habitation propose une entrée indépendante, un salon/séjour, une cuisine, une grande véranda lumineuse, six chambres, deux salles d'eau, deux WC et une salle de jeux.
Jardin clos, arboré avec espaces privés intimistes et agréables.
Sous-sol total, deux pompes à chaleur récentes, toiture refaite en 2023.
Un bien rare avec un fort potentiel pour habiter ou investir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 349 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 335 000 €

Honoraires charge acquéreur : 14 000 € soit 4,18 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Virginie DANGEL, Tél. : 0662503665, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 789 570 660

Année: 1976



Commun

Chambres:	8
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	360 m ²
Dimesions du lot:	902 m ²

Room details

Total rooms:	15
--------------	----

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	113
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T96672/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200406

