



Longère rénovée – 190 m² – vie de plain-pied – dépendance –



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 587,266.41

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Quimperlé
Indicatif régional:	29300
Soumis:	24/03/2026

Description:

Il y a des maisons que l'on visite... et d'autres que l'on ressent immédiatement.

Longère d'exception à Quimperlé – Située dans un quartier résidentiel, cette bâtisse en pierre du XIXe siècle, entièrement rénovée, offre plus de 190 m² lumineux, prêts à accueillir votre quotidien.

Dès votre arrivée, l'entrée fonctionnelle, avec placard intégré, ouvre sur un espace de plain-pied comprenant une chambre et une salle d'eau récente pour un quotidien confortable. Au-delà, un dégagement mène au vaste séjour d'environ 50 m² baigné de lumière, véritable cœur de la maison. La cheminée à double foyer crée une atmosphère chaleureuse, côté salon comme côté cuisine.

Prolongeant le séjour, la cuisine indépendante de 29 m², aménagée et équipée, offre un espace convivial, complété par un bureau modulable selon vos besoins. À proximité, une buanderie/chaufferie et des WC complètent un rez-de-chaussée pensé pour le confort et la praticité.

L'escalier mène à une mezzanine lumineuse desservant trois chambres. Ce niveau comprend également un WC et une future salle de bains avec arrivées et évacuations déjà prévues, offrant la liberté d'un aménagement sur-mesure.

À l'extérieur, le terrain de plus de 1 000 m² propose un cadre agréable. Une dépendance indépendante de 25 m² permet d'envisager un projet locatif, un espace professionnel ou un logement d'appoint. Un carport et un hangar viennent compléter les espaces de stationnement et de stockage. Un puits sécurisé complète l'ensemble.

Côté confort, la maison est équipée d'une pompe à chaleur air/eau, de menuiseries double vitrage et raccordée au tout-à-l'égout.

Cette longère combine vie pratique et proximité de la nature. Commerces, écoles, services et transports sont facilement accessibles, tandis que les sentiers pédestres et la forêt invitent aux balades. Les plages du littoral sud du Finistère sont à



seulement 15–20 minutes en voiture, pour profiter pleinement de la mer et des loisirs.

Imaginez votre quotidien dans cette maison où espace, lumière et nature se rencontrent. Pour découvrir cette longère et ressentir toute son âme, appelez-moi dès maintenant?!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 497 950 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 483 011,5 €

Honoraires charge acquéreur : 14 938,5 € soit 3,09 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Nathalie GREMILLET, Tél. : 0645298745, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 388 093 221

Année: 1800

Commun

Chambres: 4
Pied carré fini: 216 m²
Dimensions du lot: 1012 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique 138
(kWh/m²/an):

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T96851/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200708



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

