



DERNIER ETAGE AVEC ASCENSEUR, RENOVÉ, COLOMBIER



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 394,498.54

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Rennes
Indicatif régional: 35000
Soumis: 24/03/2026

Description:

Magnifique appartement située au 10ème et dernier étage avec ascenseur d'une copropriété sécurisée avec concierge. Au cœur du quartier du Colombier visiter ce bel appartement de qualité récemment rénové avec goût. Spacieux et lumineux grâce à la double exposition, il offre: une jolie cuisine aménagée et équipée, un double salon - séjour permettant la possibilité de créer une troisième chambre, un dégagement desservant 2 chambres dont une avec un dressing, une salle d'eau comprenant fontaine murale et cascade ainsi qu'un WC suspendu. Vous apprécierez la vue dégagée de l'appartement et du balcon. Cave et garage en sous-sol.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 316 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 334 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 320 000 €

Honoraires charge acquéreur : 14 500 € soit 4,53 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Loïc BOUÉTTÉ, Tél. : 0607720485, - EI - Agent commercial



immatriculé au RSAC de RENNES sous le numéro 925 375 842

Année: 1967

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 75 m²
Floor Number: 10

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 189

Building details

Parking: Oui
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T96911/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200863

