



Charmante maison à rénover en pierre – Jardin arboré – 4 chambres



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 109,134.39

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Tulle
Indicatif régional:	19000
Soumis:	24/03/2026

Description:

Située sur les hauteurs de Tulle, avenue Albert de La Pradelle, charmante maison en pierre à rénover construite dans les années 1930, offrant un beau potentiel, édifée sur un terrain arboré d'environ 938 m².
D'une surface habitable d'environ 129 m², elle offre
Au rez-de-chaussée : une entrée, un salon avec parquet et cheminée, une cuisine aménagée avec coin salle à manger, une chambre, une salle de bains et un WC indépendant.
À l'étage : trois chambres et un grenier aménageable avec lavabo (création possible d'une seconde salle de bains).
Au sous-sol: une cuisine d'été avec accès direct à une terrasse, un WC, un atelier et une cave.
À l'extérieur, agréable jardin aménagé, clôturé et arboré avec terrasse à l'arrière, équipé d'une dépendance d'environ 24 m² et d'un garage double de 28 m².
Informations complémentaires :
Chauffage au gaz (citerne)
Tout-à-l'égout
Taxe foncière : 1 919 €.
Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant l'opportunité de repenser entièrement cette maison pleine de charme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 93 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 85 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 9,41 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Sandrine DEGORCE, Tél. : 06 26 30 16 19, - EI - Agent



commercial immatriculé au RSAC de BRIVE sous le numéro 353 549 355

Année: 1930

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 129 m²
Dimensions du lot: 938 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 303

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T96947/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200048

