



Investissement clé en main à Trébeurden !



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 165,111.5

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Trébeurden
Indicatif régional:	22560
Soumis:	24/03/2026

Description:

Idéalement situé à Trébeurden, dans une résidence sécurisée, découvrez cet appartement T2 de 41,5 m², offrant un agencement fonctionnel et un environnement agréable. Dès l'entrée, vous accédez à un salon avec placard de rangement, puis à un séjour lumineux avec cuisine ouverte, créant un espace de vie convivial. Le séjour s'ouvre sur un balcon exposé sud-ouest, idéal pour profiter d'une belle luminosité et des fins de journée ensoleillées. Un dégagement dessert une chambre avec placard ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Une place de parking privative complète ce bien. Le bien est vendu avec une locataire en place, constituant une excellente opportunité pour un investissement locatif sécurisé. Un bien fonctionnel, situé dans une commune recherchée du littoral. À découvrir rapidement !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 51 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 630 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 140 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 131 600 €

Honoraires charge acquéreur : 8 400 € soit 6,38 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Valentin GUESNERIE, Tél. : 0628609428, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 988 079 422

Année: 2010

Commun

Chambres: 1
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 41 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 143

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T96948/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 199963

