



Immeuble



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 51,892.2

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Pays de la Loire
Ville:	Pouance
Indicatif régional:	49420
Soumis:	24/03/2026

Description:

Situé à Pouancé (49420), cet immeuble offre une opportunité unique au cœur de la ville, à proximité du Château et des commodités. Idéalement positionné, il propose un accès privilégié à l'essence historique et dynamique de la région, promettant un cadre de vie authentique et pratique pour ses occupants. Cet immeuble de 140 m² sur un terrain de 118 m² se compose d'une surface commerciale avec deux bureaux, une salle d'attente spacieuse, une salle d'archives, et un wc. À l'étage, un appartement à rénover entièrement comprenant un séjour/salle à manger, une cuisine, deux chambres, une salle de bains, et un wc attend une transformation intérieure. Le grenier aménageable offre des possibilités supplémentaires pour ce bien plein de potentiel au cœur de Pouancé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 44 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 40 000 €

Honoraires charge acquéreur : 4 000 € soit 10 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Philippe ORILLARD, Tél. : 0664957421, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGERS sous le numéro 849 185 723

Année: 1940

Commun



Pied carré fini: 114 m²
Dimensions du lot: 118 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T96953/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 198216

