



## Jolie maison en pierre proche des plages avec grand jardin, puits et dépendance



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 643,440.55

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Sarzeau
Indicatif régional:	56370
Soumis:	24/03/2026

### Description:

Cette maison mitoyenne de caractère, sise sur un grand terrain disposant d'un vieux puits et divisé en une aire de stationnement assez grande pour y accueillir un bateau une vaste terrasse ensoleillée dès le matin devant la maison et un grand jardin arboré, bénéficie d'une situation privilégiée sur la belle presqu'île de Rhuy à 2 km de la ville pittoresque de Sarzeau et de plusieurs plages de sable fin et seulement à 500 m du Golfe de Morbihan. Son rez-de-chaussée se compose d'un vaste séjour salle à manger de 54 m<sup>2</sup> comportant une jolie cheminée, des murs en pierres apparentes et de belles poutres anciennes, une grande cuisine agrémentée d'un cellier, une salle d'eau servant aussi de buanderie et un WC. Son premier étage abrite 4 chambres et une salle de bains avec WC, le tout surmonté d'un grenier de 50 m<sup>2</sup> environ où il serait facile de créer 2 autres chambres et une salle de bains avec WC. Sa dépendance en pierres, qui sert actuellement d'atelier, offre le potentiel supplémentaire de pouvoir avoir, en plus de 6 chambres, un studio indépendant avec son propre jardinet. De surcroît, ce bien a l'avantage appréciable de se trouver à distance à pied d'un grand supermarché bien achalandé, d'une ancienne voie ferrée convertie en piste cyclable et chemin de randonnée et d'un centre équestre. De par son potentiel de disposer d'un grand nombre de chambres qui le rend idéal tout autant en tant que résidence principale ou maison de vacances pour une grande famille qu'investissement locatif et sa localisation au calme absolu bien que proche de tout, ce bien rare mérite toute votre attention. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

### Commun



---

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	163 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1299 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	6
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel:	Electric
---------------	----------

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	240
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
Nombre de pieds carrés:	2

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/TXNV-T29987/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/TXNV-T29987/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	4D1BDAA758884E42
-----------	------------------

