



Domaine de caractère avec 22 hectares et dépendances



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 409,547.34

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Albussac
Indicatif régional:	19380
Soumis:	24/03/2026

Description:

Ancienne propriété agricole avec 22 hectares ☑ Fort potentiel en Corrèze Située dans un magnifique environnement naturel, au calme absolu et sans vis-à-vis, cette ancienne propriété agricole offre un ensemble rare composé d'une maison bourgeoise, de nombreuses dépendances et de 22 hectares de terrain attenant. La maison principale, bâtie en pierre, séduit par son authenticité et ses volumes généreux. D'une surface d'environ 96 m² au sol, elle comprend deux grandes pièces de vie au rez-de-chaussée, quatre chambres et une salle d'eau à l'étage, ainsi qu'un grenier aménageable sur toute la surface. Une rénovation complète est à prévoir, offrant ainsi la possibilité de créer une demeure de charme entièrement personnalisée. Les dépendances ne manquent pas d'intérêt : Un bâtiment regroupant une ancienne porcherie, un four à pain et un atelier, avec greniers au-dessus ☑ idéal pour la création de 2 gîtes indépendants, Une grande grange de 300 m² sur deux niveaux (soit environ 600 m² exploitables), Deuxième grange d'environ 100 m², Un poulailler et une bergerie. Le tout s'étend sur 22 hectares de prairies et bois, parfaitement adaptés à un projet agricole, équestre ou de loisirs. Une source naturelle sur la propriété assure un approvisionnement en eau constant. Ce domaine au fort potentiel séduira les amateurs d'espaces, de nature et d'authenticité, souhaitant développer un projet de résidence familiale, gîtes ruraux, activité agricole ou éco-lieu. Un bien rare sur le marché corrézien, alliant charme, espace et possibilités multiples. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Condition:	Must be reformed
Année:	1871



Commun

Chambres: 5
Pied carré fini: 166 m²
Dimensions du lot: 220000 m²

Room details

Total rooms: 7

Utility details

Heating Fuel: Oil

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 591

Building details

Parking: Oui
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T30007/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: B0FCE835424A41D5

