



!! SOUS OFFRE ACCEPTEE!! Belle maison au calme avec garages et son parc



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 265,357.85

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Boisseuil
Indicatif régional: 87220
Soumis: 25/03/2026

Description:

!! TROP TARD DÉJÀ SOUS OFFRE ACCEPTÉE!! A 3 min de Boisseuil, 5 du centre commercial, 15 de Limoges, venez découvrir cette jolie maison à la partie habitable de plain-pied et sur sous sol complet. Au rez de jardin vous apprécierez son grand salon, avec cheminée à foyer fermé, donnant sur les terrasses au sud et à l'ouest pour profiter de la vue dégagée. Juste à côté se trouve la cuisine aménagée fermée avec son arrière-cuisine pour un lave-linge et l'accès au vaste sous-sol. Celui-ci comprends cave, cellier, atelier et 2 garages. A noter qu'un troisième garage en dur a été construit. Le coin nuit séparé dispose de 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 wc indépendant. Dans un magnifique parc arboré et clos, vous apprécierez son calme absolu et sans vis à vis dans un secteur très recherché pour vivre dans un esprit campagne mais non-isolé, et tout près des commodités de Boisseuil et de Limoges. NB si vous le souhaitez vous pouvez vendre une partie constructible du grand parc (1565 m²CU dispo) et conserver une belle parcelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 225 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 214 875 €

Honoraires charge acquéreur : 10 125 € soit 4,71 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1978

Commun



Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	95 m ²
Dimesions du lot:	5668 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	224
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T702936/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1586453
-----------	---------

