



Jolie maison avec potentiel de réhabilitation – Parcelle 472 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 633,683.57

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bordeaux
Indicatif régional:	33200
Soumis:	25/03/2026

Description:

Située dans un environnement résidentiel calme, au sein d'un quartier recherché de Bordeaux Caudéran, cette maison individuelle offre une belle opportunité de transformation grâce à un projet architectural déjà étudié. Au milieu d'un agréable jardin, dans une rue calme la maison développe actuellement environ 180 m² de surface plancher. La partie habitable se situe à l'étage et comprend un grand séjour et 3 chambres, cuisine, salle de bains et WC. Le rez-de-jardin comprend 2 chambres et un grand espace pouvant être aménagé en séjour. Il est facile de se projeter et imaginer la réunion des 2 parties ou choisir de les séparer. Ce bien s'adresse particulièrement : aux acquéreurs souhaitant concevoir une maison familiale sur mesure ou aux investisseurs préférant optimiser les surfaces existantes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 540 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1960

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2



Pied carré fini: 145 m²
Dimensions du lot: 472 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 265

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T719054/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1616604

