



## Échoppe, 4 chambres, jardin, dépendance et stationnement voiture



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 644,244.96

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bordeaux
Indicatif régional:	33000
Soumis:	25/03/2026

### Description:

Dans une rue calme de Bacalan, proche du tram, des commerces et de l'école Charles Martin, découvrez cette maison de 114 m<sup>2</sup> avec sa belle façade en pierre. Elle se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur le jardin, de trois chambres, d'un bureau et de deux salles de bains. Pour compléter cette maison fonctionnelle, un wc sur chaque niveau et un espace buanderie. Enfin, la maison offre un joli jardin, une dépendance de 26m<sup>2</sup> entièrement aménageable et chose rare à Bordeaux, un portail sur le côté de la maison permettant de stationner la voiture sur la parcelle, mais aussi de faciliter la logistique des deux-roues.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 549 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	114 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	211 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 222

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719154/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719154/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1624292

