



## Maison 6 chambres avec dépendances



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 220,735.97

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Saint-Pompain
Indicatif régional:	79160
Soumis:	25/03/2026

### Description:

Située dans un environnement calme, cette maison familiale de caractère offre de très beaux volumes avec environ 254 m<sup>2</sup> habitables. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine spacieuse d'environ 28 m<sup>2</sup>, d'un grand salon / salle à manger de 70 m<sup>2</sup>, d'une véranda, de deux WC, d'une chambre avec salle d'eau, d'une salle de bain, ainsi que de nombreux espaces annexes : cave, chaufferie, arrière-cuisine et atelier. À l'étage, vous trouverez cinq chambres, un WC et une salle d'eau. La propriété comprend également de nombreuses dépendances, dont un grand hangar d'environ 400 m<sup>2</sup>, offrant de multiples possibilités : activité artisanale, stockage, projet professionnel ou aménagement complémentaire. L'ensemble est implanté sur un terrain d'environ 3 918 m<sup>2</sup>. Des travaux de rénovation sont à prévoir, mais le bien offre un fort potentiel pour un projet familial, artisanal ou touristique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 189 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	2



Pied carré fini: 254 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 3918 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Consommation énergétique 247  
(kWh/m<sup>2</sup>/an):

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719847/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719847/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1622029

