



## A 100 m du Bois, 400 m du RER A, 1,2 km du Métro



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 1,173,471

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Fontenay-sous-Bois  
Indicatif régional: 94120  
Soumis: 25/03/2026

### Description:

SECTEUR BOIS. A seulement 100 mètres du Bois de Vincennes, 400 mètres du RER A 'Fontenay-sous-Bois' et 1,2 km du Métro 'Château de Vincennes' (ligne 1).<br /><br />Construite sur un terrain de 345 m2, cette maison de charme des années 30, sur 2 niveaux seulement, non mitoyenne, offre une surface habitable de 120 m2, une surface utile de 180 m2, des combles récupérables, un jardin et un garage indépendant.<br />Elle bénéficie de pièces plus spacieuses et lumineuses qu'une 'meulière classique' : 3 grandes chambres (17, 17, 12 m2), un double séjour de 33 m2 et une cuisine d'appoint de 12 m2 actuellement séparée. <br />Le jardin est orienté Sud-Ouest et est complété par le Bois de Vincennes à 100 mètres. <br />Cette maison est à rénover et à personnaliser. Prévoir des travaux. <br /><br />\* SI VOTRE RECHERCHE concerne une maison située dans le secteur du RER A et du Bois de Vincennes, je suis spécialisé dans ce domaine et à votre disposition pour prendre en compte vos critères. Contactez-moi au numéro de téléphone qui figure sur cette annonce.<br />Pour voir mes ventes en cours, copier cette adresse dans votre navigateur : [safti.fr/votre-conseiller-safti/jean-paul-cornut](https://safti.fr/votre-conseiller-safti/jean-paul-cornut), ou taper les mots CORNUT SAFTI dans un moteur de recherche.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 995 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1937



## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	120 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	345 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	383
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T719850/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T719850/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1621969
-----------	---------

