



## Découvrez ce charmant appartement de 50m<sup>2</sup> à saint-avé



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 249,952.96

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Saint-Avé
Indicatif régional:	56890
Soumis:	25/03/2026

### Description:

Situé dans la charmante ville de Saint-Avé (56890), cet appartement T2 de 50m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible avec un écrin de verdure grâce à son jardin clos de 40m<sup>2</sup>. Proche des commerces locaux et des écoles, cette localité dynamique saura combler les besoins quotidiens de ses habitants. De plus, la proximité avec des espaces verts permet de profiter de moments de détente en plein air, ajoutant une touche de tranquillité à ce quartier résidentiel. Un garage sécurisé de 32m<sup>2</sup> est inclus, offrant une solution de stationnement pratique et sécurisée pour les résidents. Luminosité, espace optimisé et tranquillité sont les maîtres mots de ce bien. Parfait pour un premier achat, un investissement locatif ou pour profiter de la douceur de vivre à deux pas de la ville tout en bénéficiant d'un extérieur privatif. Son magnifique jardin transforme ce lieux en véritable havre de paix.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 27 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 213 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2005



## Commun

Chambres: 1  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 50 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 127

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719912/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719912/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1618461

