



## Cadre bucolique



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 727,436.99

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Vaux-sur-Seine
Indicatif régional:	78740
Soumis:	25/03/2026

### Description:

Située au porte du Vexin dans la charmante commune de Vaux-sur-Seine (78740), cette propriété baignait de lumière bénéficie d'un cadre paisible et résidentiel à proximité de toutes les commodités nécessaires pour le quotidien. La ville offre un environnement verdoyant idéal pour les familles, avec des écoles, des commerces de proximité et des espaces de loisirs à quelques pas.<br /><br />Cette maison édifée sur un terrain de 1496 m<sup>2</sup> possibilité de réalisé une piscine, elle dispose de 6 places de parking donc de box, d'un sous-sol-total avec buanderie et un local technique abritant le système de chauffage produit par une pompe à chaleur, offrant un espace de stationnement généreux. Son extérieur offre une belle terrasse accessible depuis le salon et la cuisine, idéale pour profiter des journées ensoleillées et des repas en extérieur en toute tranquillité.<br /><br />À l'intérieur, cette maison propose au rez-de-chaussée, une entrée, une chambre avec salle d'eau et wc, un salon exposé plein sud, une cuisine aménagée équipée également exposé plein sud. à L'étage un palier desservant quatre chambres, une salle de bains et un wc, elle offre des espaces de vie confortables pour toute la famille. L'agencement fonctionnel, les pièces lumineuses et les équipements modernes font de cette maison un lieu de vie chaleureux et accueillant.<br /><br />À visiter 7/7 sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 630 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2002



---

## Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	169 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1496 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	46
---	----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T719997/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T719997/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1625560
-----------	---------

