



## Propriété d'exception en centre de Limours



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 1,049,754.05

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Limours  
Indicatif régional: 91470  
Soumis: 25/03/2026

### Description:

Nouveauté / EXCLUSIVITE - À Limours, à deux pas des écoles et du cœur de ville, découvrez une propriété d'exception séduisant par ses volumes généreux, sa luminosité remarquable et son état irréprochable.  
Édifiée en 2012 sur un terrain paysager d'environ 900 m<sup>2</sup>, cette demeure de standing développe plus de 300 m<sup>2</sup> habitables et propose 10 pièces aux prestations soignées. Dès l'entrée, vous serez conquis par une somptueuse pièce de vie de près de 98 m<sup>2</sup> avec baies vitrées à galandage, composée d'une triple réception et d'une cuisine ouverte haut de gamme, entièrement équipée, pensée pour recevoir dans un cadre élégant et convivial.  
La vie de plain-pied offre un espace nuit comprenant trois chambres, une salle d'eau, une buanderie et des toilettes indépendantes.  
À l'étage (en cours de finition), un vaste palier avec dressing sur mesure dessert quatre belles chambres, dont une superbe suite parentale d'environ 30 m<sup>2</sup> avec salle d'eau privative et espace salon, ainsi qu'une spacieuse salle de bains avec WC.  
Un double garage avec atelier, ainsi qu'une cour pavée permettant le stationnement de plusieurs véhicules, viennent parfaire ce bien rare.  
À l'extérieur, le jardin clos de murs, soigneusement aménagé et sans aucun vis-à-vis, propose une agréable terrasse, un espace barbecue et un abri de jardin, véritable havre de paix.  
Un bien unique sur le secteur, alliant confort, élégance et prestations de qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 897 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Année: 2012

## Commun

Chambres: 7  
Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 320 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 896 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 10

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 169

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720147/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720147/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1625810

