



## Pavillon de plain pied 4 chambres



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 317,250.05

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Niort
Indicatif régional:	79000
Soumis:	25/03/2026

### Description:

Située sur la commune de Saint-Maxire (10 minutes de Niort), dans un environnement calme et résidentiel, cette maison de plain-pied construite en 2000 offre un cadre de vie idéal pour une famille.<br /><br />Édifiée sur un terrain de 917 m<sup>2</sup>, elle offre une surface habitable de 139 m<sup>2</sup> parfaitement agencée. Elle se compose d'une entrée accueillante, d'un lumineux salon-séjour, d'une cuisine équipée fonctionnelle, d'une buanderie, d'une salle de bain et de 4 chambres, dont une grande suite parentale de 30m<sup>2</sup> avec salle de douche. <br /><br />Un double garage ainsi qu'un abri de jardin viennent compléter ce bien, offrant de beaux espaces de rangement. Proche des écoles, commerces et axes routiers, cette maison allie confort, praticité et qualité de vie. <br /><br />Une opportunité rare à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 269 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2000

### Commun

Chambres:	4
Pied carré fini:	139 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	917 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 131

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720320/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720320/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1626047

